

워싱턴 최고의 부동산 청문회가 시작된다!

부동산 청문회

주책 구입!
청문회 참석후 결정해커도
느리 않습니다!

워싱턴 최고의 부동산 청문회가 시작된다!

내집장만 신문의 편집자들을 모두 모은 자리에서 그들만의 **천기누설**을 기대하십시오.

부동산 관계자들은 출입을 금합니다. 타 부동산 소속 관계자분들도 출입을 금합니다.

주택·비즈니스 관련

1. 워싱턴 D.C. 및 인근 지역에서 한인들이 가장 선호하는 주거 지역은 어디인가요?
2. 오픈하우스에서 많은 경쟁자들을 마주했습니다. 가장 효과적인 전략은 무엇인가요?
3. 새로 분양하는 주택 단지를 방문했는데, 모델하우스는 아름다웠지만 아직 지어지지 않은 땅만 보고 결정하기가 어렵습니다. 새 집을 구매할 때 반드시 고려해야 할 핵심 요소는 무엇인가요?
4. 인스펙션 없이 집을 구매했는데, 거주하면서 예상치 못한 문제가 발생하고 있습니다. 수리를 시작할 때 가장 우선순위로 두어야 할 부분은 무엇인가요?
5. 트럼프 대통령의 새로운 정권 이후, 미국 부동산 시장에 어떤 변화가 예상되나요?
6. 지하에 있는 Half-Bath(화장실)에 샤워 시설을 추가하여 Full-Bath로 변경하고 싶습니다. 구조적으로 가능한지, 허가가 필요한지, 비용적인 측면은 어떤지 궁금합니다.
7. 현재 집을 판매하려고 합니다. 현 상태 그대로(As-is) 판매하는 것이 좋을지, 일부 보수를 진행한 후 매각하는 것이 더 유리할지 고민됩니다. 어떤 선택이 최상의 결과를 가져올까요?
8. 집을 사고 팔 때 예상치 못한 비용들이 발생한다고 들었습니다. 클로징 비용 및 기타 추가 비용에는 어떤 것들이 포함되며, 절감할 수 있는 방법이 있을까요?
9. 첫 주택 구매를 앞두고 있습니다. 혜택과 지원 프로그램에는 어떤 것들이 있나요?
10. 최근 부동산 커미션 제도가 변경되었다고 들었습니다. 이에 따라 바이어와 셀러가 부담해야 하는 비용 구조가 어떻게 달라졌는지 설명해 주세요.
11. 20년간 운영해 온 비즈니스를 매각하려고 합니다. 적절한 기업 가치를 산정하고, 적절한 판매 가격을 결정하는 기준은 무엇인가요?

융자 관련

1. 평생 내 집을 꿈꿨지만, 처음 집을 살 때 대출을 받을 수 있을까 걱정됩니다. 처음 주택 구매자를 위한 융자 프로그램에는 어떤 혜택이 있나요?
2. 대출을 잘못 받으면 수천불을 더 낼 수도 있는데, 나에게 가장 유리한 주택 융자 조건을 찾는 방법은 무엇인가요?
3. 예상치 못한 위기가 찾아와 대출금을 제때 갚지 못하게 된다면, 내 집을 지킬 방법이 있을까요?
4. 내집을 소유하는 것이 정말 부자가 되는 길일까요? 주택 융자가 재산 형성에 어떤 영향을 미칠까요?
5. 대출없이 집을 사는 것이 최선일까요? 주택 융자로 오히려 나쁜 재정적 기회를 만들 수 있나요?
6. 변동금리 vs. 고정금리, 어떤 것이 내 상황에 더 유리할까요?

타이틀·등기 관련

1. 집을 평생 내 것으로 믿고 살았는데, 어느 날 누군가가 “이 집은 내 것이었다”고 주장한다면?
2. 가족에게 물려주려고 산 집인데, 나중에 소유권 문제가 생기면 내 아이들은 어떻게 될까요?
3. 30년 동안 성실하게 모은 돈으로 산 내 집, 과거의 작은 실수 하나로 모든 것을 잃을 수도 있나요?
4. 내가 모르는 사이, 내 이름으로 된 집이 누군가에게 팔리다면?
5. 집을 사고 난 후, 그 집이 원래 팔릴 수 없는 상태였다면?

세미나 출입 및 광고 내용 관련 안내

본 세미나는 등록된 참가자 전용 행사이며, 타 부동산 관계자의 출입은 제한됩니다. 또한, 본 세미나에서 제공되는 광고 문구, 행사 내용, 강의 자료 등은 주최 측의 지적 재산이므로, 미디어 또는 기타 경로를 통한 무단 복제 및 사용을 엄격히 금지합니다. 원활한 행사 운영을 위해 협조해 주시기를 바랍니다.

버지니아

- **일시** : 2025년 3월 15일 (토) 1-4pm
 - **장소** : 리얼티원 버지니아 세미나 / 회의실
- 7925 Jones Branch Dr #lower level, Tysons, VA 22102

일반 사업가들이 사업을 시작할때 자주 묻는 질문 5가지

1. 이 위치에 내 타겟 고객이 충분히 있을까요?
2. 임대료 외에 어떤 추가 비용이 발생하나요?
3. 주변에 경쟁 업체가 많은데, 이게 내 비즈니스에 도움이 될까요?
4. 이 공간이 내 비즈니스에 적합한 구조와 크기를 가지고 있을까요?
5. 이 지역의 미래 가치나 개발 계획은 어떻게 되나요?

보험 관련

1. 내 집이 하루아침에 사라진다면, 나는 다시 일어설 수 있을까요?
2. 보험료를 아끼려다 집을 잃게 될 수도 있나요? 내가 가입한 주택보험이 충분한 보장을 해줄까요?
3. 도둑이 들어 소중한 가족 유산이 사라졌습니. 내 보험이 잃어버린 추억도 되찾아 줄 수 있을까요?
4. 내 가족이 머무를 곳이 없어진다면, 보험이 집을 복구하는 것뿐만 아니라, 우리 삶까지 지켜줄 수 있을까요?
5. 보험은 사고 후에만 중요한 걸까요? 내가 사고를 예방할 수 있도록 보험이 도와줄 수도 있나요?
6. 내 비즈니스는 가족의 생계이자 직원들의 미래입니다. 예상치 못한 사고나 재난이 발생했을 때, 보험이 단순히 금전적 보상을 넘어 내 비즈니스와 직원들을 어떻게 지켜줄 수 있을까요?
7. 오랜 시간 정성껏 키운 내 비즈니스를 떠나야 할 순간이 온다면, 내 가족과 직원들은 안전할까요?
8. 실수 한 번이 모든 것을 무너뜨릴 수도 있습니다. 고객이 내 사업장을 방문하다 다치거나, 직원이 실수로 큰 손해를 입었을 때, 보험이 내 비즈니스를 어떻게 보호할 수 있을까요?

부동산 청문회 등록 신청서 R.S.V.P.

“부동산 청문회”에 참석하실 분은 자리를 예약해주시면 감사하겠습니다.

이름 : _____
주소 : _____
E-mail : _____ 전화번호 : _____
내집장만 구독자이십니까? : 예 아니오

신청서를 작성하셔서 사진으로 찍으신 후, 703-928-5990에 Text로 보내주시면 저희가 청문회를 준비하는데 도움이 되겠습니다.

청문회 방문 입장권 신청서

- ✓ 입장권 신청서 1부당 1인 등록 가능
- ✓ 기존 “내집장만” 구독자 우대 현재 내집장만 구독자는 신청서에 구독 여부를 표시해 주세요.

타이틀 변호사와 융자 전문가, 보험 전문가가 함께 합니다

메릴랜드

- **일시** : 2025년 3월 22일 (토) 1-4pm
 - **장소** : 리얼티원 메릴랜드 세미나 / 회의실
- 10015 Old Columbia Rd, Columbia, MD 21046

 출리엣 리 703.303.2737 juliet@DwellWashington.com 아무지고 딱부러지게	 이수경 410.979.7077 sarah@DwellWashington.com 차별하고 정확하게	 강상구 571.314.6222 sk@DwellWashington.com 조용하고 강하게	 엠마 리 571.634.1778 emma@DwellWashington.com 친절하고 상냥하게	 정필도 410.925.2040 kenny@DwellWashington.com 신용과 믿음이 전부입니다	 박주연 703.965.6844 jp@DwellWashington.com 따뜻하게 친구처럼	 앤젤라 윤 571.375.9567 angela@DwellWashington.com 빈틈없이 성실하게	 서동진 571.499.9843 jin@DwellWashington.com 끝까지 정성으로	 제니 하 571.459.9237 Jenny@DwellWashington.com 두고 두고 후회없이	 승경호 703.928.5990 kg@DwellWashington.com 원화를 기본, 최고의 승부사
--	---	---	---	---	---	--	--	---	--